



CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XNK THIÊN NAM

Địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh

MÃ SỐ THUẾ: 0301172041

--- oOo ---

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 3 NĂM 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU THIÊN NAM

Địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, TP. Hồ Chí Minh

MỤC LỤC

	TRANG
1. MỤC LỤC	
2. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	1 - 4
3. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	5
4. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	6 - 7
5. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	8 - 26



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	
			Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1,067,216,793,032	1,184,390,851,589
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	64,596,424,983	18,370,197,504
1. Tiền	111		19,498,351,686	14,836,197,504
2. Các khoản tương đương tiền	112		45,098,073,297	3,534,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		245,874,015,508	421,118,075,990
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	181,861,766,110	200,030,422,156
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	63,185,081,616	108,082,092,744
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	8a	827,167,782	113,005,561,090
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	9	742,815,173,007	744,290,902,658
1. Hàng tồn kho	141		742,815,173,007	744,290,902,658
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		13,931,179,534	611,675,437
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		611,677,945	514,065,233
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		13,319,501,589	3,697,365
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	16	-	93,912,839
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

30
 Ô
 H
 T
 L
 B
 T

CÔNG TY CỔ PHẦN TM - XNK THIÊN NAM

Địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Bảng cân đối kê toán hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**MẪU SỐ B01a-DN**

(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		250,137,563,382	180,160,230,224
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		65,000,000	5,000,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	8b	65,000,000	5,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		44,266,142,471	43,515,683,402
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	17,291,380,653	16,510,921,587
- Nguyên giá	222		41,175,073,112	39,076,895,075
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(23,883,692,459)	(22,565,973,488)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	11	26,974,761,818	27,004,761,815
- Nguyên giá	228		28,226,468,417	28,226,468,417
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1,251,706,599)	(1,221,706,602)
III. Bất động sản đầu tư	230	12	83,195,489,021	86,374,432,292
- Nguyên giá	231		106,202,325,022	106,202,325,022
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(23,006,836,001)	(19,827,892,730)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		2,535,105,750	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		2,535,105,750	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		119,700,000,000	50,000,000,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	13	119,700,000,000	50,000,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		375,826,140	265,114,530
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		296,900,795	234,430,237
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		78,925,345	30,684,293
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1,317,354,356,414	1,364,551,081,813

CÔNG TY CỔ PHẦN TM - XNK THIÊN NAM

Địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**MÃ SỐ B01a-DN**

(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

CHỈ TIÊU	số	minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		880,752,797,967	947,773,961,437
I. Nợ ngắn hạn	310		824,010,857,967	885,830,921,437
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	6,771,587,222	103,797,378,404
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	15	16,097,424,337	7,731,522,720
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	4,043,131,248	12,961,702,416
4. Phải trả người lao động	314		6,433,833,184	24,435,642,292
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	1,465,980,251	2,270,588,125
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	18a	3,666,234,000	352,839,096
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	785,200,330,599	732,779,026,654
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	21	332,337,126	1,502,221,730
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		56,741,940,000	61,943,040,000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	18b	42,991,940,000	42,943,040,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	20	13,750,000,000	19,000,000,000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TM - XNK THIÊN NAM

Địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**MẪU SỐ B01a-DN**

(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		436,601,558,447	416,777,120,376
I. Vốn chủ sở hữu	410	22	436,601,558,447	416,777,120,376
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		125,921,670,000	125,921,670,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		125,921,670,000	125,921,670,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		9,264,443,637	9,264,443,637
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(11,978,525,300)	(11,978,525,300)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		172,960,196,179	139,053,508,956
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		131,935,649,591	149,475,252,047
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		77,850,714,947	64,175,426,031
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		54,084,934,644	85,299,826,016
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	24	8,498,124,340	5,040,771,036
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1,317,354,356,414	1,364,551,081,813

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2018



Nguyễn Thị Thu Hiền
Người lập biểu



Phạm Thị Đăng Thơ
Kế toán trưởng



Wang Quang Diu
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN TM - XNK THIÊN NAM

Địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

MẪU SỐ B02a-DN

(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
(Dạng đầy đủ)
QUÝ 3 NĂM 2018

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ 03		Đơn vị tính: VND	
					LK TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI KỲ NÀY	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25	921,091,156,994	791,990,270,583	2,816,161,090,912	2,902,346,698,606
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	26	487,098,603	388,683,726	4,069,275,693	2,929,210,431
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	27	920,604,058,391	791,601,586,857	2,812,091,815,219	2,899,417,488,175
4. Giá vốn hàng bán	11	28	880,402,494,820	741,825,540,771	2,659,744,144,645	2,706,912,065,309
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		40,201,563,571	49,776,046,086	152,347,670,574	192,505,422,866
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	29	694,482,474	326,909,065	2,341,416,459	1,202,418,917
7. Chi phí tài chính	22	30	12,123,435,903	13,689,696,014	36,018,307,920	40,417,662,808
Trong đó: chi phí lãi vay	23		10,093,607,483	13,669,661,662	33,426,170,235	40,302,651,103
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	31	9,188,803,990	7,592,769,247	25,066,498,116	24,005,471,733
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	32	5,782,515,391	7,513,966,920	28,363,392,123	34,727,162,830
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		13,801,290,761	21,306,522,970	65,240,888,874	94,557,544,412
12. Thu nhập khác	31		16,408,812	1,275,792,358	6,122,016,315	2,063,509,056
13. Chi phí khác	32		21,413,572	1,396,406,559	43,638,629	1,686,866,574
14. Lợi nhuận khác	40		(5,004,760)	(120,614,201)	6,078,377,686	376,642,482
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		13,796,286,001	21,185,908,769	71,319,266,560	94,934,186,894
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	34	3,021,296,842	4,291,255,342	14,963,990,800	18,847,154,382
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		1,562,250	(5,808,807)	(48,241,052)	48,449,773
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		10,773,426,909	16,900,462,234	56,403,516,812	76,038,582,739
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		10,545,173,628	16,614,109,821	54,084,934,644	74,510,276,196
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		228,253,281	286,352,413	2,318,582,168	1,528,306,543
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	35	706	1,112	3,621	4,989
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		706	1,112	3,621	4,989

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2018


Nguyễn Thị Thu Hiền
Người lập biểu

Phạm Thị Đăng Thơ
Kế toán trưởngVương Quang Diệu
Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	71,319,266,560	94,934,186,894
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	6,386,127,174	6,435,396,204
- Các khoản dự phòng	03	-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	331,341,600	(148,374,187)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2,792,339,623)	(959,478,249)
- Chi phí lãi vay	06	33,426,170,235	40,302,651,103
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	108,670,565,946	140,564,381,765
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	156,369,302,984	80,636,441,877
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	1,475,729,651	73,714,382,925
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(105,979,779,879)	(171,772,746,721)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(160,083,270)	(18,557,673)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(34,464,329,437)	(41,415,859,845)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(15,665,486,817)	(17,305,461,678)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	536,990,000	412,610,000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(19,555,306,996)	(40,711,309,153)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	91,227,602,182	24,103,881,497
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(7,365,558,787)	(43,468,081,600)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	1,590,909,091	1,145,454,546
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(69,700,000,000)	(50,000,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2,092,617,397	4,612,655,788
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(73,382,032,299)	(87,709,971,266)

CÔNG TY CỔ PHẦN TM - XNK THIÊN NAM

Địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

9 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**MẪU SỐ B03a-DN**

(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	1,660,000,000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	2,224,948,365,931	2,559,105,086,806
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(2,177,777,061,986)	(2,500,825,194,940)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(20,450,646,349)	(11,516,102,177)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	28,380,657,596	46,763,789,689
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	46,226,227,479	(16,842,300,080)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	18,370,197,504	36,527,133,432
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	64,596,424,983	19,684,833,352

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2018



Nguyễn Thị Thu Hiền
Người lập biểu





Phạm Thị Đăng Thơ
Kế toán trưởng

Vương Quang Diệu
Tổng Giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ 3 NĂM 2018

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo.

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty bao gồm Công ty mẹ và ba Công ty con, cụ thể như sau:

Công ty mẹ

Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Thiên Nam (gọi tắt là “Công ty mẹ”) được thành lập tại Việt Nam dưới hình thức công ty cổ phần, được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước-Công ty Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Quận 10, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301172041 ngày 01 tháng 11 năm 2000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Theo Giấy chứng nhận sửa đổi lần thứ 20 ngày 30 tháng 03 năm 2018, vốn cổ phần của Công ty là 125.921.670.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty mẹ đang được niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) với mã chứng khoán là TNA.

Hoạt động kinh doanh chính Công ty mẹ là: Mua bán, đại lý, ký gởi các mặt hàng công nghệ phẩm, lương thực, thực phẩm, vật tư thiết bị, phương tiện vận tải, rượu, nông sản, thủy hải sản, kim khí điện máy, vật liệu xây dựng, trang trí nội thất, phân bón, thuốc trừ sâu, vật tư, máy móc thiết bị, mỹ phẩm; Đại lý ký gửi hàng hóa. Thu mua và chế biến hàng nông, thủy, hải sản xuất khẩu (không hoạt động tại trụ sở); Cho thuê xe du lịch; Mua bán sắt thép, kim loại phế liệu và dịch vụ phá dỡ tàu thuyền, ô tô cũ (không hoạt động tại trụ sở); Mua bán xe ô tô; Dịch vụ khai thuê hải quan; Dịch vụ giao nhận hàng hóa; Kinh doanh bất động sản.

Công ty con

- Công ty TNHH Công nghệ phẩm Thiên Nam được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0306489067, đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 03 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp và các giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh. Hoạt động kinh doanh chính của công ty là: Bán buôn đường sữa và các sản phẩm từ sữa; bán lẻ thực phẩm, đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh. Tỷ lệ sở hữu 51%.
- Công ty Cổ phần Phát triển Kinh doanh Thương mại Sài Gòn 168 được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0314760724, đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 11 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Hoạt động kinh doanh chính của công ty là phân phối si ngành hàng điện máy. Tỷ lệ sở hữu 75%.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo Dục Thiên Nam được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0315160896, đăng ký ngày 11 tháng 07 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con là Giáo dục Mầm Non. Tỷ lệ sở hữu 68%.

Công ty liên kết

- Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 2001265436, đăng ký lần đầu ngày 16 tháng 03 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau cấp và các giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh. Hoạt động chính của Công ty liên kết là kinh doanh bất động sản. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018, Công ty đã tiến hành góp vốn với số tiền là 119.700.000.000 đồng cho Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 là 117 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 107 người).



Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được kiểm toán và số liệu so sánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2017.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ VÀ KỲ KẾ TOÁN

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (“VND”), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 09 hàng năm.

3. ÁP DỤNG HƯỚNG DẪN KẾ TOÁN MỚI

Ngày 21 tháng 3 năm 2016, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 53/2016/TT-BTC (“Thông tư 53”) sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư 53 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2016. Ban Tổng Giám đốc đã áp dụng các chuẩn mực kế toán, Thông tư này và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty mẹ và báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng

12 hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Tập đoàn và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng Công ty được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính giữa niên độ.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, chứng khoán kinh doanh, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp giá đích danh. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và khi giá trị ghi sổ của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	6 - 25
Máy móc thiết bị	4 - 15
Phương tiện vận tải	6
Thiết bị văn phòng	3 - 7
Tài sản cố định khác	5

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị của quyền sử dụng đất không có thời hạn và phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất không có thời hạn không tính khấu hao theo các quy định hiện hành. Phần mềm máy tính được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm nhà cửa, vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 25 năm.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản thể hiện giá trị quyền sử dụng đất mà Công ty đang nắm giữ với mục đích xây dựng bất động sản đầu tư trong tương lai.

Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm chi phí sửa chữa văn phòng, chi phí lắp đặt hệ thống xử lý nước thải tòa nhà và hệ thống camera an ninh.

Chi phí sửa chữa văn phòng và lắp đặt hệ thống xử lý hệ thống nước thải tòa nhà được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian là 60 tháng.

Chi phí lắp đặt hệ thống camera an ninh được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng với thời gian là 24 tháng.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động kế toán.

Thuê hoạt động

Doanh thu cho thuê hoạt động thể hiện phần doanh thu cho thuê cao ốc văn phòng. Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của kết thúc kỳ kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và chỉ được ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Phân phối quỹ và phân chia cổ tức

Phân chia cổ tức cho các cổ đông Công ty được ghi nhận như là khoản công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty trong kỳ với số cổ tức được thông qua bởi các cổ đông Công ty.

Lợi nhuận thuần sau thuế có thể được chia cho các cổ đông sau khi các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên và sau khi trích các quỹ theo Điều lệ của Công ty và các quy định pháp lý của Việt Nam.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	346,955,343	250,155,007
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	19,131,527,703	14,586,042,497
Tiền đang chuyển	19,868,640	-
Các khoản tương đương tiền	45,098,073,297	3,534,000,000
Cộng	64,596,424,983	18,370,197,504

Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi bằng Đồng Việt Nam tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn từ 1 tháng đến 3 tháng.

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty cổ phần sản xuất và thương mại thép Nguyễn Minh	98,459,122,163	114,748,363,816
Công ty cổ phần Tập đoàn thép Nguyễn Minh	19,534,711,689	54,162,933,906
Công ty TNHH Việt Quang	29,294,141,173	31,119,124,434
Các khách hàng khác	34,573,791,085	-
Cộng	181,861,766,110	200,030,422,156

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh	-	104,296,000,000
Lê Thị Một	23,400,000,000	-
Thái Thị Thu Trâm	36,600,000,000	-
Các khách hàng khác	3,185,081,616	3,786,092,744
Cộng	63,185,081,616	108,082,092,744

8. PHẢI THU KHÁC

a. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải thu người lao động	400,880,164	114,760,000
Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh (*)	-	100,000,000,000
Lợi nhuận được chia từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh	-	11,986,666,667
Phải thu ngắn hạn khác	426,287,618	904,134,423
Cộng	827,167,782	113,005,561,090

b. Phải thu dài hạn khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải thu khác	65,000,000	5,000,000
Cộng	65,000,000	5,000,000

(*) Thể hiện giá trị các khoản đầu tư với hình thức hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh.

9. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	-	-	3.008.337.236	-
Nguyên liệu, vật liệu	81,079,588,470	-	233.058.870.510	-
Hàng gửi đi bán	1,390,431,853	-	-	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	274,454,805	-	467.666.788	-
Hàng hóa	660,070,697,879	-	507.756.028.124	-
Cộng	742,815,173,007	-	744.290.902.658	-

10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	11,498,803,834	17,819,415,524	9,603,658,831	124,951,636	30,065,250	39,076,895,075
Mua sắm TSCĐ trong kỳ	-	660,000,000	4,170,453,037	-	-	4,830,453,037
Thanh lý TSCĐ	-	-	(2,732,275,000)	-	-	(2,732,275,000)
Số cuối kỳ	11,498,803,834	18,479,415,524	11,041,836,868	124,951,636	30,065,250	41,175,073,112
<i>Trong đó:</i>						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	4,463,982,854	4,375,145,882	2,191,117,286	91,758,000	30,065,250	11,152,069,272
Giá trị hao mòn						
Số đầu năm	6,074,864,719	10,697,877,639	5,655,733,115	107,432,765	30,065,250	22,565,973,488
Khấu hao trong kỳ	624,988,818	1,479,409,837	1,064,486,846	8,298,405	-	3,177,183,906
Thanh lý TSCĐ	-	-	(1,859,464,935)	-	-	(1,859,464,935)
Số cuối kỳ	6,699,853,537	12,177,287,476	4,860,755,026	115,731,170	30,065,250	23,883,692,459
Giá trị còn lại						
Số đầu năm	5,423,939,115	7,121,537,885	3,947,925,716	17,518,871	-	16,510,921,587
Số cuối kỳ	4,798,950,297	6,302,128,048	6,181,081,842	9,220,466	-	17,291,380,653

Như trình bày tại Thuyết minh số 19, Công ty đã thế chấp một phần nhà cửa, vật kiến trúc với giá trị còn lại tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 là 4,771,431,737 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 4,982,476,373 đồng) để đảm bảo cho các khoản tiền vay ngân hàng.

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình của các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 là 11,152,069,272 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 6,836,128,514 đồng).

11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Chi phí san lấp mặt bằng</u>	<u>Phần mềm máy tính</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên giá				
Số đầu năm	<u>25,255,147,500</u>	<u>2,620,320,917</u>	<u>351,000,000</u>	<u>28,226,468,417</u>
Số cuối kỳ	<u>25,255,147,500</u>	<u>2,620,320,917</u>	<u>351,000,000</u>	<u>28,226,468,417</u>
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	-	231,000,000	231,000,000
Giá trị hao mòn				
Số đầu năm	-	960,706,605	260,999,997	1,221,706,602
Khấu hao trong kỳ	-	-	29,999,997	29,999,997
Số cuối năm	-	<u>960,706,605</u>	<u>290,999,994</u>	<u>1,251,706,599</u>
Giá trị còn lại				
Số đầu năm	<u>25,255,147,500</u>	<u>1,659,614,312</u>	<u>90,000,003</u>	<u>27,004,761,815</u>
Số cuối kỳ	<u>25,255,147,500</u>	<u>1,659,614,312</u>	<u>60,000,006</u>	<u>26,974,761,818</u>

Như trình bày tại Thuyết minh số 19 Công ty đã thế chấp quyền sử dụng đất với giá trị còn lại tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 là 25.255.147.500 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 25.255.147.500 đồng) để đảm bảo cho các khoản tiền vay từ ngân hàng.

Nguyên giá của tài sản cố định vô hình của các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 là 231.000.000 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 231.000.000 đồng).

12. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>
Nguyên giá	
Số đầu năm	<u>106,202,325,022</u>
Số cuối kỳ	<u>106,202,325,022</u>
Giá trị hao mòn	
Số đầu năm	19,827,892,730
Khấu hao trong kỳ	<u>3,178,943,271</u>
Số cuối kỳ	<u>23,006,836,001</u>
Giá trị còn lại	
Số đầu năm	<u>86,374,432,292</u>
Số cuối kỳ	<u>83,195,489,021</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU THIÊN NAM
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

Như trình bày tại Thuyết minh số 19 và 20, Công ty đã thế chấp bất động sản đầu tư với giá trị còn lại tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 là khoảng 83,195,489,021 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 86,374,432,292 đồng) để đảm bảo cho khoản tiền vay ngân hàng.

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - “*Bất động sản đầu tư*”, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 chưa được trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 với giá trị là 237.548.984 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 237.548.984 đồng).

13. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty CP TM Phát triển Sài Gòn 268	119,700,000,000	50,000,000,000
Cộng	119,700,000,000	50,000,000,000

Thông tin chi tiết về khoản đầu tư vào công ty liên kết của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết %	Hoạt động chính
Công ty CP TM Phát triển Sài Gòn 268	Tỉnh Cà Mau	22,5%	22,5%	Kinh doanh bất động sản

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>
Metal One Corporation	-	-	88.089.675.336	88.089.675.336
Công ty CP SX & TM thép Nguyễn Minh	1,145,993,033	1,145,993,033	-	-
Công ty TNHH TM Toàn Kim Quốc	1,143,479,340	1,143,479,340	-	-
Phải trả cho các đối tượng khác	4,482,114,849	4,482,114,849	15.707.703.068	15.707.703.068
Cộng	6,771,587,222	6,771,587,222	103.797.378.404	103.797.378.404

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ông Lê Hữu Trung	-	3,320,100,000
Bà Nguyễn Ngọc Phương	-	1,448,790,000
Ông Nguyễn Tuấn Hòa	15,000,000,000	-
Các khách hàng khác	1,097,424,337	2,962,632,720
Cộng	16,097,424,337	7,731,522,720

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Truy thu thuế các năm trước	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
Thuế GTGT hàng bán nội địa	8,043,119,379	26,246,309,931	-	(34,273,626,684)	15,802,626
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	53,613,202,908	-	(53,613,202,908)	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	2,306,892	-	(2,306,892)	-
Thuế xuất, nhập khẩu	(93,912,839)	1,247,286,445	-	(1,153,373,606)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4,622,792,859	14,963,990,800	-	(15,665,486,817)	3,921,296,842
Thuế thu nhập cá nhân	295,790,178	8,147,460,544	-	(8,337,218,942)	106,031,780
Tiền thuê đất	-	2,909,701,394	585,517,468	(3,495,218,862)	-
Các loại thuế khác	-	11,000,058	-	(11,000,058)	-
Cộng	12,867,789,577	107,141,258,972	585,517,468	(116,551,434,769)	4,043,131,248

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

Thuế xuất, nhập khẩu

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

Thuế tiêu thụ đặc biệt

Công ty phải nộp thuế tiêu thụ đặc biệt cho hoạt động kinh doanh rượu với thuế suất 30%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Tiền thuê đất

Công ty phải nộp tiền thuê đất theo thông báo của Chi Cục thuế.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí lãi vay phải trả	-	1,038,159,202
Chi phí xây dựng	34,600,001	34,600,001
Chiết khấu hỗ trợ khách hàng	472,751,124	1,011,828,922
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	958,629,126	186,000,000
Cộng	1,465,980,251	2,270,588,125

18. PHẢI TRẢ KHÁC

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	228,295,000	194.745.000
Cổ tức phải trả	8,010,000	8.010.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	3,429,929,000	150.084.096
Cộng	3,666,234,000	352.839.096
b. Dài hạn (*)		
Công ty TNHH thương mại dịch vụ Thiên Nam Hòa-Nhận ký quỹ dài hạn	38,000,000,000	38,000,000,000
Các đối tượng khác-Nhận ký quỹ dài hạn	4,991,940,000	4,943,040,000
Cộng	42,991,940,000	42,943,040,000

(*) Thể hiện các khoản ký quỹ, ký cược nhận được từ việc cho thuê các cao ốc văn phòng với kỳ hạn trên 12 tháng.

19. VAY NGẮN HẠN

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong kỳ	Số tiền vay đã trả trong kỳ	Số cuối kỳ
Vay ngắn hạn ngân hàng	725,779,026,654	2,224,948,365,931	(2,172,527,061,986)	778,200,330,599
- Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh 10, TP. Hồ Chí Minh	301,885,766,437	1,019,076,871,325	(995,889,042,148)	325,073,595,614
- Ngân hàng Indovina - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	2,400,000,000	9,901,129,220	(12,301,129,220)	-
- Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	49,760,652,000	115,612,931,975	(96,190,652,000)	69,182,931,975
- Ngân hàng thương TPBank CN Bến Thành	-	276,418,781,354	(176,418,790,686)	99,999,990,668
- Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình	97,200,000,000	34,950,000,000	(132,150,000,000)	-
- Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam	239,530,598,324	647,113,859,461	(602,700,645,443)	283,943,812,342
- Ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam)	35,002,009,893	121,874,792,596	(156,876,802,489)	-
Vay dài hạn đến hạn trả	7,000,000,000	5,250,000,000	(5,250,000,000)	7,000,000,000
Cộng	732,779,026,654	2,230,198,365,931	(2,177,777,061,986)	785,200,330,599

Vay ngắn hạn thể hiện các khoản vay bằng Đồng Việt Nam từ các ngân hàng thương mại và tổ chức tài chính trong nước với lãi suất theo mức lãi suất thông báo bởi Ngân hàng tại ngày giải ngân. Các khoản vay này được đảm bảo bằng giá trị hàng tồn kho luân chuyển, nhà cửa, vật kiến trúc, quyền sử dụng đất và bất động sản đầu tư như đã trình bày trong Thuyết minh số 9,10,11 và 12 hoặc không có bảo đảm.

20. VAY DÀI HẠN

Chi tiết các khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh 10, TP. Hồ Chí Minh	13,750,000,000	13,750,000,000	19,000,000,000	19,000,000,000
Cộng	13,750,000,000	13,750,000,000	19,000,000,000	19,000,000,000

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn trong kỳ như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong kỳ	Số tiền vay đã trả trong kỳ	Số cuối kỳ
	- Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh 10, TP. Hồ Chí Minh	19,000,000,000		(5,250,000,000)
Cộng	19,000,000,000	-	(5,250,000,000)	13,750,000,000

Khoản vay từ Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh 10, Thành phố Hồ Chí Minh để thanh toán cho các chi phí đầu tư dự án của hàng kinh doanh và văn phòng với lãi suất thả nổi được điều chỉnh theo thông báo của ngân hàng tại từng thời kỳ, thời hạn vay 90 tháng. Khoản vay này được bảo đảm bằng việc thế chấp quyền sử dụng đất thuê, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 277B Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

21. QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

	Số đầu năm	Tăng do trích lập từ lợi nhuận trong kỳ	Chi quỹ trong kỳ	Tăng khác	Số cuối kỳ
Quỹ khen thưởng	548,233,580	9,919,163,942	(10,595,548,613)	-	(128,151,091)
Quỹ phúc lợi	433,543,135	1,979,790,986	(2,520,700,260)	536,990,000	429,623,861
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	334,987,392	5,949,477,464	(8,253,600,500)	2,000,000,000	30,864,356
Cộng	1,316,764,107	17,848,432,392	(21,369,849,373)	2,536,990,000	332,337,126

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Chi tiết về mệnh giá cổ phần và số cổ phần của Công ty như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12.592.167	12.592.167
Số lượng cổ phiếu quỹ	(344.954)	(344.954)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.247.213	12.247.213

Công ty mẹ chỉ có một loại cổ phần phổ thông không hưởng cổ tức cố định. Cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông được nhận cổ tức khi được công bố và có quyền biểu quyết theo tỉ lệ một quyền biểu quyết cho mỗi cổ phần sở hữu tại các cuộc họp cổ đông của Công ty mẹ. Tất cả các cổ phần đều có quyền thừa hưởng như nhau đối với giá trị tài sản thuần của Công ty mẹ.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU THIÊN NAM
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo) MẪU SỐ B 09a-DN

Chi tiết thay đổi về vốn chủ sở hữu trong kỳ như sau:

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đồng không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	101,047,770,000	34,138,343,637	(11,978,525,300)	99,444,570,161	150,135,986,905	3,939,913,118	376,728,058,521
Phát hành cổ phiếu thường kỳ trước	24,873,900,000	(24,873,900,000)	-	-	-	-	-
Lợi nhuận trong kỳ trước	-	-	-	-	74,510,276,196	1,528,306,543	76,038,582,739
Trích lập các quỹ trong kỳ trước	-	-	-	38,961,881,553	(38,961,881,553)	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi trong kỳ trước	-	-	-	-	(33,395,898,474)	-	(33,395,898,474)
Trích quỹ hoạt động Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát trong kỳ trước	-	-	-	-	(3,459,589,847)	-	(3,459,589,847)
Chia cổ tức trong kỳ trước	-	-	-	-	(9,759,823,000)	(1,756,279,177)	(11,516,102,177)
Trích quỹ tham gia công tác xã hội trong kỳ trước	-	-	-	-	(503,368,000)	-	(503,368,000)
Số dư cuối kỳ trước	125,921,670,000	9,264,443,637	(11,978,525,300)	138,406,451,714	138,565,702,227	3,711,940,484	403,891,682,762
Số dư đầu năm nay	125,921,670,000	9,264,443,637	(11,978,525,300)	139,053,508,956	149,475,252,047	5,040,771,036	416,777,120,376
Lợi nhuận trong kỳ này	-	-	-	-	54,084,934,644	2,318,582,168	56,403,516,812
Trích lập các quỹ trong kỳ này	-	-	-	34,705,285,208	(34,705,285,208)	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi trong kỳ này	-	-	-	-	(11,898,954,928)	-	(11,898,954,928)
Trích quỹ hoạt động Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát trong kỳ này	-	-	-	-	(5,949,477,464)	-	(5,949,477,464)
Chia cổ tức trong kỳ này	-	-	-	-	(18,370,819,500)	(2,079,826,849)	(20,450,646,349)
Trích quỹ tham gia công tác xã hội trong kỳ này	-	-	-	-	(700,000,000)	-	(700,000,000)
Tăng vốn thành lập công ty con	-	-	-	-	-	2,420,000,000	2,420,000,000
Tăng giảm khác trong kỳ này	-	-	-	(798,597,985)	-	798,597,985	-
Số dư cuối kỳ này	125,921,670,000	9,264,443,637	(11,978,525,300)	172,960,196,179	131,935,649,591	8,498,124,340	436,601,558,447

23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dollar Mỹ (USD)	8,341.75	817.19

24. LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG KHÔNG KIỂM SOÁT

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần nắm giữ của các cổ đông khác đối với giá trị tài sản thuần về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty.

Tỷ lệ lợi ích của cổ đông không kiểm soát được xác định như sau:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Công nghệ phẩm Thiên Nam		
Vốn điều lệ của công ty con	4,000,000,000	4,000,000,000
Trong đó:		
- Vốn phân bổ cho Công ty mẹ	2,040,000,000	2,800,000,000
- Vốn phân bổ cho cổ đông không kiểm soát	1,960,000,000	1,200,000,000
Tỷ lệ lợi ích của cổ đông không kiểm soát	<u>49%</u>	<u>30%</u>
Công ty CP Phát triển Kinh doanh Sài Gòn 168		
Vốn điều lệ của công ty con	50,000,000,000	-
Trong đó:		
- Vốn phân bổ cho Công ty mẹ	37,500,000,000	-
- Vốn phân bổ cho cổ đông không kiểm soát	12,500,000,000	-
Tỷ lệ lợi ích của cổ đông không kiểm soát	<u>25%</u>	<u>-</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo Dục Thiên Nam		
Vốn điều lệ của công ty con	80,000,000,000	-
Trong đó:		
- Vốn phân bổ cho Công ty mẹ	54,400,000,000	-
- Vốn phân bổ cho cổ đông không kiểm soát	25,600,000,000	-
Tỷ lệ lợi ích của cổ đông không kiểm soát	<u>32%</u>	<u>-</u>

Lợi ích cổ đông không kiểm soát thể hiện phần quyền lợi của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị tài sản thuần của công ty con. Tình hình biến động lợi ích của cổ đông không kiểm soát như sau:

Số đầu năm	5,040,771,036
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	2,318,582,168
Giảm do chia cổ tức, lợi nhuận	(2,079,826,849)
Tăng vốn thành lập công ty con	798,597,985
Tăng khác	2,420,000,000
Số cuối kỳ	8,498,124,340

25. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Doanh thu bán hàng hóa	696,880,307,653	606,640,815,532
Doanh thu bán thành phẩm	214,036,638,670	175,137,689,364
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	7,894,876,362	8,588,058,637
Doanh thu từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	998,450,000	189,000,000
Doanh thu dịch vụ khác	1,280,884,309	1,434,707,050
Cộng	<u>921,091,156,994</u>	<u>791,990,270,583</u>

26. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Chiết khấu thương mại	199,347,462	161,208,018
Hàng bán bị trả lại	287,751,141	227,475,708
Cộng	<u>487,098,603</u>	<u>388,683,726</u>

27. DOANH THU THUẬN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Doanh thu bán hàng hóa	696,393,209,050	606,252,131,806
Doanh thu bán thành phẩm	214,036,638,670	175,137,689,364
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	7,894,876,362	8,588,058,637
Doanh thu từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	998,450,000	189,000,000
Doanh thu dịch vụ khác	1,280,884,309	1,434,707,050
Cộng	<u>920,604,058,391</u>	<u>791,601,586,857</u>

28. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	672,935,419,402	570,464,045,774
Giá vốn của thành phẩm đã bán	204,673,206,170	168,518,545,206
Giá vốn của hoạt động kinh doanh bất động sản	2,793,869,248	2,842,949,791
Cộng	<u>880,402,494,820</u>	<u>741,825,540,771</u>

29. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	442,957,383	92,558,383
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	170,095,472	11,247,598
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	64,751,864	74,728,897
Lãi chậm thanh toán	16,677,755	148,374,187
Cộng	<u>694,482,474</u>	<u>326,909,065</u>

30. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Chi phí lãi vay	10,093,607,483	13,669,661,662
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	5,173,494	20,034,352
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	2,024,654,926	
Lãi mua hàng trả chậm	-	-
Cộng	<u>12,123,435,903</u>	<u>13,689,696,014</u>

31. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Chi phí cho nhân viên	2,999,133,398	2,268,923,714
Chi phí vật liệu, bao bì	142,837,617	168,802,694
Chi phí khấu hao tài sản cố định	244,849,420	216,516,087
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,710,395,927	4,062,001,240
- Chi phí tiện ích	773,721,981	747,566,132
- Chi phí nhận hàng tự doanh	1,200,056,405	2,165,766,125
- Chi phí thuê kho, bảo trì	783,932,333	998,972,222
- Chi phí dịch vụ ngân hàng	1,952,685,208	149,696,761
Các chi phí khác	1,091,587,628	876,525,512
Cộng	<u>9,188,803,990</u>	<u>7,592,769,247</u>

32. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Chi phí cho nhân viên	3,968,409,736	6,026,877,645
Chi phí vật liệu, bao bì	261,536,868	158,975,518
Chi phí khấu hao tài sản cố định	319,659,721	321,346,350
Chi phí dịch vụ mua ngoài	444,965,217	314,856,139
Các chi phí khác	787,943,849	691,911,268
Cộng	<u>5,782,515,391</u>	<u>7,513,966,920</u>

33. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Chi phí nhân công	6,967,543,134	8,295,801,359
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	201,133,696,865	165,844,778,157
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2,139,676,625	2,125,049,985
Chi phí dịch vụ mua ngoài	9,099,244,934	7,378,402,640
Chi phí khác	3,056,378,945	2,824,199,023
Cộng	<u>222,396,540,503</u>	<u>186,468,231,164</u>

34. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	13,796,286,001	21,185,908,769
Lợi nhuận chịu thuế nội bộ chưa thực hiện	(7,811,252)	29,044,035
Các khoản chi phí không được trừ	1,318,009,463	99,329,002
Thu nhập tính thuế	15,106,484,212	21,314,281,806
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông	3,021,296,842	4,262,856,360
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp bổ sung theo quyết toán các năm trước	-	28,398,982
Tổng Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	3,021,296,842	4,291,255,342

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Công ty không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả vì không có khoản chênh lệch tạm thời đáng kể nào giữa giá trị sổ sách của tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và cơ sở tính thuế thu nhập tương ứng.

35. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty mẹ được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u> (điều chỉnh lại)
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	10,545,173,628	16,614,109,821
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	(1,898,131,253)	(2,990,539,768)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	8,647,042,375	13,623,570,053
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	12,247,213	12,247,213
Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	706	1,112

Lãi cơ bản trên cổ phiếu cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018 được tính trên cơ sở của lợi nhuận sau thuế kỳ hoạt động như trên và số liệu ước tính Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích bằng 18% lợi nhuận sau thuế tương ứng với tỷ lệ trích trong năm 2017 của Công ty đã được phê duyệt theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24 tháng 3 năm 2018. Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu với cơ sở nêu trên nhằm phục vụ cho việc so sánh thông tin giữa hai kỳ do Công ty chưa có kế hoạch cho việc trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018. Theo đó, lãi cơ bản trên cổ phiếu của kỳ hoạt động quý 3 và 9 tháng năm 2017 đã được trình bày lại do quý 3 và 9 tháng năm 2017 tỷ lệ trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích bằng 15% lợi nhuận sau thuế tương ứng với tỷ lệ trích trong năm 2016. Việc áp dụng mới này làm cho lãi cơ bản trên cổ phiếu của kỳ hoạt động quý 3 năm 2017 giảm từ 1,153 VND xuống còn 1,112 VND và 9 tháng đầu năm 2017 giảm từ 5,171 VND xuống còn 4,989 VND.

36. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt được hưởng trong kỳ như sau:

	<u>Quý 3/2018</u>	<u>Quý 3/2017</u>
Lương, thù lao	1,830,000,000	4,481,630,000
Phụ cấp	80,360,000	131,320,800
Cộng	1,910,360,000	4,612,950,800

37. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là thương mại, dịch vụ, mua bán sắt thép. Các hoạt động sản xuất kinh doanh khác của Công ty như ủy thác xuất nhập khẩu; kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng, mặt bằng... chiếm tỷ trọng rất nhỏ trong tổng doanh thu và kết quả hoạt động của Công ty trong kỳ, theo đó, thông tin tài chính trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 09 năm 2018 và bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 cũng như toàn bộ doanh thu, chi phí trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ cho kỳ hoạt động kết thúc cùng ngày và các kỳ trước đều liên quan đến hoạt động kinh doanh chính. Do đó, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

Bộ phận theo khu vực địa lý

Doanh thu của Công ty có được là do phần lớn xuất bán hàng hóa trong nội địa trong kỳ hoạt động kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2018 và các kỳ trước. Do đó, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

38. GIẢI TRÌNH SỰ CHÊNH LỆCH KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT CỦA QUÝ 3 NĂM 2018 SO VỚI QUÝ 3 NĂM 2017

Doanh thu thuần Quý 3/2018 đạt 920,60 tỷ đồng, tăng 16,30% so với Quý 3/2017 chủ yếu do doanh thu bán hàng và doanh thu từ hợp đồng hợp tác kinh doanh tăng so với cùng kỳ năm trước.

Tuy doanh thu thuần Quý 3/2018 cao hơn Quý 3/2017 nhưng lợi nhuận sau thuế Quý 3/2018 đạt 10,77 tỷ đồng thấp hơn so với Quý 3/2017, do lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 19,24% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyễn Thị Thu Hiền
Người lập biểu

Phạm Thị Đăng Thơ
Kế toán trưởng



Wang Quang Diu
Tổng Giám đốc

Ngày 17 tháng 10 năm 2018

